



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W NOWEJ SOLI**

Nowa Sól, 18 października 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowej Soli, powiat nowosolski, województwo lubuskie, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00021784/7**

Nieruchomość stanowi

1. prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 141/1 o powierzchni 624 m<sup>2</sup>. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.
2. prawo własności budynku handlowo – magazynowego z garażem o powierzchni użytkowej 490,00 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, należącej do SALTEKO Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **Termin**

18 grudnia 2024 roku, godzina 13:00

### **Miejsce**

Budynek Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, ulica Staszica 1, sala obsługi podatników numer 1, parter

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

189 000 złotych

### **Cena wywołania**

141 750 złotych

### **Wadium**

18 900 złotych

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 60 1010 1704 0034 9213 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1N/00021784/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4 grudnia 2024 roku do 17 grudnia 2024 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną Kasperek-Guś, tel. 660 557 560. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, pokój nr 512, w godz. od 12.00 do 14.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

us.nowasol@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubuskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-nowej-soli>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114, ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).