



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży, w drodze drugiej licytacji publicznej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Jesionie, obręb ewidencyjny nr 080403\_2.0001, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00068351/4.

Nieruchomość stanowi prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 170 o łącznej powierzchni 0,8786 hektara, należącej do Pana Marcina Tomaszewicza.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka ewidencyjna nr 170, obręb Jesiona, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na wskazany obszar została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zakładu produkującego meble z płyty wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną.

### **Termin**

27 maja 2025 roku, godzina 12:00

### **Miejsce**

Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1, sala obsługi podatników numer 1, parter

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

414 000,00 zł

### **Cena wywołania**

289 800,00 zł

### **Wadium**

41 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 60 1010 1704 0034 9213 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1N/00068351/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 13 do 26 maja 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną Kasperek-Guś, tel. 660 557 560. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, pokój nr 512, w godzinach od 12:00 do 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

[justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl](mailto:justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114, ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).