

Lista biegłych  
skarbowych  
Izby Skarbowej  
w Zielonej Górze  
poz. nr 2

Biegły Skarbowy  
z dziedziny: ocena techniczna i wycena maszyn,  
urządzeń i środków transportowych  
inż. Jan Lewandowski  
Zielona Góra

tel/fax (068) 320-01-48 kom 0-692 433-238

Email: jlewandowski1@wp.pl

IASZG 2/2024 (USNS)

Zleceniodawca: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli  
ul. Staszica 1 67-100 Nowa Sól.

Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli  
z 6 listopada 2024 r.

Znak sprawy: 0805-SEE.7110.26.2024.1.



### OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Samochodu osobowego BMW 320D nr rejestracyjny FNW 07777.



Data na którą sporządzono wycenę: 6.11.2024 r

Metoda wyceny: rynkowa

Cel wyceny: sprzedaż.

Data opracowania

9.11.2024 r.

Biegły Skarbowy  
w zakresie: wycena maszyn,  
urządzeń i środków transportowych  
*Jan Lewandowski*  
inż. Jan Lewandowski

## **I. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej samochodu osobowego.

## **II. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest BMW 320D nr rej. FNW 07777.

## **III. Podstawa opracowania.**

- Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli o powołaniu biegłego  
Znak sprawy: 0805-SEE.7110.26.2024.1 z 6 listopada 2024 r.
- wizja lokalna.

## **IV. Lokalizacja.**

Pojazd podczas oględzin znajdował się na parkingu stacji paliw BP w Nowym Miasteczku przy ulicy Szosa Bytomska.

## **VI. Data dokonania oględzin.**

Oględzin samochodu dokonano 6 listopada 2024 r.

## **VII. Dzień na który oszacowano wartość rynkową.**

Oszacowania wartości rynkowej dokonano na 6.11.2024 r.

## **VIII. Klauzula prawna.**

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP oraz zgodnie ze stanem faktycznym.

## **IX. Metoda wyceny.**

Oszacowania rynkowej wartości ruchomości, dokonano metodą rynkową.

## **X. Zakres pracy biegłego.**

- ustalenie stanu technicznego
- ustalenie stopnia zużycia
- wycena
- wnioski.

## **XI. zakres publikacji i wykorzystania.**

### Opracowanie:

1. Nie może być publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody biegłego i bez uzgodnienia z nim treści i formy tej publikacji.
2. Nie może być wykorzystane do żadnego innego celu aniżeli potrzeby Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli i Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
3. Opracowanie nie może być wykorzystane jako wzór do innych opracowań.

## **XII. Ograniczenie odpowiedzialności.**

1. Biegły nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych obiektów, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
2. Biegły nie ponosi także odpowiedzialności za wady wyceny wynikające, z oparcia się na stanie prawnym przedmiotu, wynikającym z przedstawionych mu przez zamawiającego dokumentów, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem prawnym lub też ustalenie rzeczywistego stanu prawnego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
3. Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego wycenianych ruchomości.
4. Opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego wycenianych ruchomości.  
Biegły nie odpowiada za wady ukryte.
5. Ocena stanu technicznego i dane zawarte w skróconym opisie technicznym służą wyłącznie do celów informacyjnych rzeczoznawcy jako podstawa określenia wartości.  
w/w ocena jest wykonana w zakresie niezbędnym dla potrzeb wyceny.  
Nie może być stosowana do innych celów.

## **XIII. UWAGI.**

1. Opracowanie przeznaczone jest dla Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli oraz Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
2. Oszacowana wartość rynkowa zawiera podatek VAT.



**Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej samochodu osobowego  
BMW 320D nr rej. FNW 07777.**

**I. Przeznaczenie.**

Samochód przeznaczony jest do przewozu osób i ich bagażu.

**II. Dane Techniczne.**

A	nr rej.	FNW 07777	H	okres ważności DR	
D1	marka	BMW	J	kategoria pojazdu	
D2	typ		K	nr świad. Homolog.	
D3	model	320D	L	liczba osi	2
E	VIN	WBAUX310X0A207967	O1	m.c. przycz. z ham	1600 kg
	rok produkcji	2002	O2	m.c przycz. b. ham	745 kg
B	data l-rej	15.12.2008	P1	poj silnika	1995,00 cm <sup>3</sup>
I	data wyd dow	14.01.2021	P2	moc silnika	130,00 kW
F1	d.m.c.	2045 kg	P3	rodzaj paliwa	D
F2	d.m.c. pojazdu		S1	miejsc siedzących	5
F3	dmc zespołu poj	3720 kg		dop ładowność	
G	masa własna poj	1580 kg		dop nacisk osi	11,83 kN
	nr dow rej	DR/BAR 0190486		nr karty pojazdu	
	l-sza rej w kraju	12.10.2012		skrzynia biegów	manualna

**III. Ocena stanu technicznego.**

Oględzin dokonano 6 listopada. Samochód podczas oględzin znajdował się na stacji paliw BP w miejscowości Nowe Miasteczko przy ulicy Szosa Bytomska.

Był eksploatowany.

Wygląd zewnętrzny dobry.

Stwierdzono drobne wgniecenie pokrywy przedziału silnikowego, pęknięty klosz prawego reflektora oraz zmatowienie reflektorów.

Uruchamianie silnika bez zastrzeżeń. Po uruchomieniu silnik pracuje poprawnie.

Ogumienie przednie w dobrym stanie, tylne znacznie zużyte.

Użytkownik oznajmił, że posiada drugi komplet kół z ogumieniem.

Zespół napędowy bez wycieków.

Ważność badań technicznych do 26.07.2025 r.

Na szybie przedniej nie stwierdzono odprysków.

Pojazd posiada hak.

Wskazanie licznika 338961 km.

**IV. Wycena.**

Szacowana wartość rynkowa wynika ze wzoru:

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / 100 / x K x E$$

Gdzie:  $W_R$  – szacowana wartość rynkowa  
 $W_p$  - obecna cena  
 $Z_p$  - zużycie potencjału eksploatacyjnego  
 $K$  - współczynnik nowoczesności  
 $E$  - współczynnik urynkowienia

Model nie produkowany w tej wersji.

Obecną cenę szacuje się na ok. 215.000 zł.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego szacuje się na 65%.

Współczynnik nowoczesności  $K = 0,80$

Współczynnik urynkowienia  $E = 0.35$

Szacowana wartość rynkowa wynosi zatem:

$W_p$	$Z_p$	$K$	$E$	$W_R$	
215000	1- 65	100	0,8	0,35	21 070

Słownie po zaokrągleniu: dwadzieściajedentysięczyłotych.

## WNIOSKI.

Oszacowana wartość rynkowa pojazdu 21.000 zł. Wartość zawiera podatek VAT.









