



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Jesionie, obręb ewidencyjny nr 080403_2.0001, powiat nowosolski, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00068351/4.

Nieruchomość stanowi prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 170 o łącznej powierzchni 0,8786 hektara, należącej do Pana Marcina Tomaszewicza.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka ewidencyjna nr 170, obręb Jesiona, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na wskazany obszar została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zakładu produkującego meble z płyty wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Termin

5 marca 2025 roku, godzina 12:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1, sala obsługi podatników numer 1, parter

Wartość szacunkowa nieruchomości

414 000,00 zł

Cena wywołania

310 500,00 zł

Wadium

41 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 60 1010 1704 0034 9213 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1N/00068351/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 19 lutego do 4 marca 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Justyną Kasperek-Guś, tel. 660 557 560.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, pokój nr 512, w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114, ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).