



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,
zawiadamiam, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości udziału 1/3 zajętej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kolsku – dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00012609/1.

Nieruchomość położona jest na działce nr 325/1 o powierzchni 0,1261 ha.

Termin i miejsce

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: oględzinami nieruchomości 11 marca 2025 roku o godz. 12:00 w Kolsku, ul. Młyńska 3 w miejscu położenia nieruchomości,
- zakończy się: 21 maja 2025 roku w Urzędzie Skarbowym w Nowej Soli, ul. Staszica 1, sala obsługi podatników nr 1.

Do oszacowania wartości zajętej nieruchomości organ egzekucyjny wyznacza rzeczoznawcę majątkowego.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu – do 21 maja 2025 roku, zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP (/4v394aoha3/skrytka) lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, ul. Staszica 1, 67-100 Nowa Sól
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: www.wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie pod numerami telefonów: (+48) 22 330 03 30 oraz 801 055 055

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 4 czerwca 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, ze. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110s § 1 u.p.e.a.

Do oszacowania wartości zajętej nieruchomości organ egzekucyjny wyznacza rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

3. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.