



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

zawiadamiam, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kolsku, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00053965/3.

Nieruchomość położona jest na działce nr 5/8 o powierzchni 2,0811 ha.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: oględzinami nieruchomości – 25 marca 2025 roku o godz. 12:00 w Kolsku, ul. Nowosolska 1 w miejscu położenia nieruchomości
- zakończy się: 14 maja 2025 roku w Urzędzie Skarbowym w Nowej Soli, ul. Staszica 1, sala obsługi podatników nr 1

Do oszacowania wartości zajętej nieruchomości organ egzekucyjny wyznacza rzeczoznawcę majątkowego.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu – do 14 maja 2025 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP (/4v394aoha3/skrytka) lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, ul. Staszica 1, 67-100 Nowa Sól
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: www.wizyta.podatki.gov.pl
- lub telefonicznie pod numerami telefonów: (+48) 22 330 03 30 oraz 801 055 055

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 28 maja 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 560 i 660 557 558



elektronicznie – napisz na adres:

justyna.kasperek-gus@mf.gov.pl

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, ze. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110s § 1 u.p.e.a.

Do oszacowania wartości zajętej nieruchomości organ egzekucyjny wyznacza rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

3. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.