

0805-24-074424



08052412030077

Lista biegłych
skarbowych
Izby Skarbowej
w Zielonej Górze
poz. nr 2

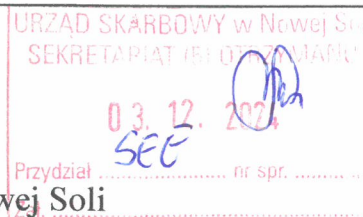
Biegły Skarbowy
z dziedziny: ocena techniczna i wycena maszyn,
urządzeń i środków transportowych
inż. Jan Lewandowski
Zielona Góra

IASZG 3/2024 (USNS)

tel/fax (068) 320-01-48 kom 692 433-238

Email: jlewandowski1@wp.pl

Zleceniodawca: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowej Soli
ul. Staszica 1 67-100 Nowa Sól.



Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli
z 12 listopada 2024 r.
Znak sprawy: 0805-SEE.7110.27.2024.1.

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Samochodu osobowego Nissan Micra nr rejestracyjny FNW 57558.



Data, na którą sporządzono wycenę: 28.11.2024 r
Metoda wyceny: rynkowa
Cel wyceny: sprzedaż.

Data opracowania

29.11.2024 r.

Biegły Skarbowy
w zakresie wyceny maszyn,
urządzeń i środków transportowych
inż. Jan Lewandowski

I. Cel opracowania.

Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej samochodu osobowego.

II. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Nissan Micra nr rej. FNW 57558.

III. Podstawa opracowania.

- Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli o powołaniu biegłego
Znak sprawy: 0805-SEE.7110.27.2024.1 z 12 listopada 2024 r.
- wizja lokalna.

IV. Lokalizacja.

Pojazd podczas oględzin znajdował się na parkingu w pobliżu ulicy P. Skargi w Nowej Soli.

VI. Data dokonania oględzin.

Oględzin samochodu dokonano 28 listopada 2024 r.

VII. Dzień na który oszacowano wartość rynkową.

Oszacowania wartości rynkowej dokonano na 28.11.2024 r.

VIII. Klauzula prawna.

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP oraz zgodnie ze stanem faktycznym.

IX. Metoda wyceny.

Oszacowania rynkowej wartości ruchomości, dokonano metodą rynkową.

X. Zakres pracy biegłego.

- ustalenie stanu technicznego
- ustalenie stopnia zużycia
- wycena
- wnioski.

XI. Zakres publikacji i wykorzystania.

1. Nie może być publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody biegłego i bez uzgodnienia z nim treści i formy tej publikacji.

Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Zielonej Górze z dziedziny: ocena techniczna i wycena maszyn, urządzeń i środków transportowych (nr 2 na liście biegłych).

inż. Jan Lewandowski

2. Nie może być wykorzystane do żadnego innego celu aniżeli potrzeby Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli i Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
3. Opracowanie nie może być wykorzystane jako wzór do innych opracowań.

XII. Ograniczenie odpowiedzialności.

1. Biegły nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych obiektów, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
2. Biegły nie ponosi także odpowiedzialności za wady wyceny wynikające, z oparcia się na stanie prawnym przedmiotu, wynikającym z przedstawionych mu przez zamawiającego dokumentów, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem prawnym lub też ustalenie rzeczywistego stanu prawnego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
3. Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego wycenianych ruchomości.
4. Opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego wycenianych ruchomości.
Biegły nie odpowiada za wady ukryte.
5. Ocena stanu technicznego i dane zawarte w skróconym opisie technicznym służą wyłącznie do celów informacyjnych rzeczoznawcy jako podstawa określenia wartości.
w/w ocena jest wykonana w zakresie niezbędnym dla potrzeb wyceny.
Nie może być stosowana do innych celów.

XIII. UWAGI.

1. Opracowanie przeznaczone jest dla Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli oraz Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
2. Oszacowana wartość rynkowa 1.700 zł.

Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej samochodu osobowego marki Nissan Micra nr rej. FNW 57558.

I. Przeznaczenie.

Samochód przeznaczony jest do przewozu osób i ich bagażu.

II. Dane Techniczne.

A	nr rej.	FNW 57558	H	okres ważności DR	
D1	marka	Nissan	J	kategoria pojazdu	
D2	typ		K	nr świad. Homolog.	
D3	model	Micra	L	liczba osi	2
E	VIN	SJNEBAK12U1301191	O1	m.c. przycz. z ham	800 kg
	rok produkcji	2004	O2	m.c przycz. b. ham	510 kg
B	data I-rej	31.08.2004	P1	poj silnika	1240,00 cm ³
I	data wyd dow	23.12.2020	P2	moc silnika	48,00 kW
F1	d.m.c.	1475 kg	P3	rodzaj paliwa	P, LPG
F2	d.m.c. pojazdu		S1	miejsc siedzących	5
F3	dmc zespołu poj	2275 kg		dop ładowność	
G	masa własna poj	1080 kg		dop nacisk osi	8,23 kN
	nr dow rej	DR/BAG 4903547		nr karty pojazdu	
	I-sza rej w kraju	08.10.2014		skrzynia biegów	

III. Ocena stanu technicznego.

Oględzin pojazdu dokonano 28 listopada 2024 r, pojazd znajdował się na parkingu w pobliżu ulicy P. Skargi w Nowej Soli.

Nie eksploatowany z powodu niesprawnego silnika.

W przedziale silnikowym liście, co świadczy o nieużywaniu od długiego czasu.

Po uruchomieniu silnik silnie dymi, pracuje nierówno.

Niesprawna instalacja gazowa.

Wygląd zewnętrzny średni.

Ogumienie w dobrym stanie.

Otarcie lewego przedniego błotnika.

Szyba przednia bez porysowań.

W przedziale silnikowym, elementy stalowe skorodowane.

Wnętrze zadbane.

Ważność badań technicznych do 07.08.2024 r.

Wskazanie licznika 206496 km.

IV. Wycena.

Szacowana wartość rynkowa wynika ze wzoru:

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / 100 / x K x E$$

Gdzie: W_R – szacowana wartość rynkowa
 W_p - obecna cena
 Z_p - zużycie potencjału eksploatacyjnego
 K - współczynnik nowoczesności
 E - współczynnik urynkowienia

Model nie produkowany w tej wersji.

Obecną cenę szacuje się na ok. 80.000 zł.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego szacuje się na 75%.

Współczynnik nowoczesności $K = 0,70$

Współczynnik urynkowienia $E = 0.10$

Szacowana wartość rynkowa wynosi zatem:

W_p		Z_p		K	E	W_R
80000	1-	70	100	0,7	0,1	1 680

Słownie po zaokrągleniu: jedentysiącsiedemsetzłotych.

W N I O S K I.

Oszacowana wartość rynkowa pojazdu 1.700 zł.

