



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, zajętych udziałów stanowiących 3/6 części nieruchomości lokalowej, położonej w Zielonej Górze, przy ul. Wiśniowej 46d/2 o powierzchni użytkowej 85,7 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w przynależnym garażu, prawem do gruntu i części wspólnych budynku, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00063587/3.

Nieruchomość stanowi współwłasność Wiktora Subocza w udziale wynoszącym 3/6 części całości. Egzekucji podlega udział nr 3 należący do Wiktora Subocza wynoszący 1/6 oraz udział nr 2 należący do Wiktora Subocza wynoszący 2/6.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze i składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc i przedpokoju oraz przynależnego garażu.

### **Termin**

16 kwietnia 2025 roku godz. 10:00

### **Miejsce**

Pierwszy Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 6L

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

252 500,00 zł

### **Cena wywołania**

189 375,00 zł

### **Wadium**

25 250,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 44 1010 1704 0020 9113 9120 000.

W treści przelewu proszę zamieścić treść: wadium do ZG1E/00063587/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed terminem licytacji, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel.: 660 557 684. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, przy ul. Dr Pieniężnego 24, pokój nr 6L w godzinach od 8:00 do 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 684, 660 557 679



elektronicznie – napisz na adres:

[cezary.sadlowski@mf.gov.pl](mailto:cezary.sadlowski@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).