



## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,  
informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania udziału w wysokości 1/2 nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zielonej Górze przy ul. Braci Gierymskich 25.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Szacowana nieruchomość oznaczona jako nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych numerami 5/108 i 5/97 o łącznym obszarze 0,0519 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 118,10 m<sup>2</sup> położona jest w Zielonej Górze przy ul. Braci Gierymskich 25, w obrębie nr 0025.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00067492/8.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 15 kwietnia 2025 roku o godz. 10:00 w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 6L,
- zakończy się: 15 kwietnia 2025 roku o godz. 11:00 w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 6L.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. przed 15 kwietnia 2025 roku, zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /3jko1rr04j/skrytka lub za pośrednictwem [e-Urzędu Skarbowego](#),
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Dr. Pieniężnego 24, 65-054 Zielona Góra,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: ul. Dr. Pieniężnego 24, 65-054 Zielona Góra, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 29 kwietnia 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerami telefonu:

660 557 684, 660 557 683



elektronicznie – napisz na adres:

[cezary.sadłowski@mf.gov.pl](mailto:cezary.sadłowski@mf.gov.pl)

## Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.