



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 11 grudnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Żytniej - Jęczmiennej, obręb Siedlice, gmina Miasto Gorzów Wielkopolski województwo lubuskie, nr działki ewidencyjnej 197/12, o powierzchni 2 833 m².

Teren nieruchomości jest ogrodzony włącznie z sąsiednią nieruchomością - działką o nr 197/14, uzbrojony w rurociągi : wodne i kanalizacyjne.

Działka nr 197/12 jest w kształcie regularnego czworokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Na działce znajdują się budynki niemieszkalne, magazynowo - składowe- garażowe - wiaty stalowe obudowane, które częściowo położone są również na działce nr 197/14:

1. Budynek magazynowo- składowy, wiaty stalowa obudowana. Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce 197/12 wynosi 68,17 m².
2. Budynek magazynowy jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce 197/12 wynosi 53,53 m².
3. Budynek magazynowo - składowy, wiaty obudowana. Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce 197/12 wynosi 102,40 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: GW1G/00022867/9.

Nieruchomość należy do AMW AUTO „AMW GROUP” Spółka z o.o. Spółka Komandytowa.

Termin

23 stycznia 2025 roku, godz.10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Wartość szacunkowa nieruchomości

325 283,00 zł

Cena wywołania

227 698,10 zł



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.gorzowwielkopolski@mf.gov.pl • ePUAP: /8e54e16coq/skrytka
• <https://www.lubuskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gorzowie-wielkopolskim>
Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 10, 66-400 Gorzów Wlkp.

Wadium

32 528,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 21 stycznia 2025 roku w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, pod numerem telefonu: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) mogą Państwo przeglądać od 16 do 22 stycznia 2025 roku, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp., przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:
bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).