



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 16 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Żytniej - Jęczmiennej, obręb Siedlce, gmina Miasto Gorzów Wlkp., województwo lubuskie, obejmującej działki ewidencyjne o numerach 197/1 i 197/12.

Teren nieruchomości jest ogrodzony włącznie z sąsiednią nieruchomością - działką o nr 197/14, uzbrojony w rurociągi wodne i kanalizacyjne.

Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji, telekomunikacji oraz sieci hydrantów przeciwpożarowych. Na nieruchomości znajdują się budynki niemieszkalne, magazynowo -składowe -garażowe -wiaty stalowe obudowane. Budynki jednokondygnacyjne w części z poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowane w technologii tradycyjnej w 1980 roku. Budynki gospodarczo-magazynowe w części, wspólnie tworzą jedną całość.

Działka nr 197/1, o powierzchni 694 m², w kształcie regularnego czworokąta, posiada bezpośredni dostęp do ulicy Jęczmiennej.

Na działce o nr 197/1 znajduje się budynek garażowy z zapleczem, który częściowo znajduje się na działce nr 197/14.

Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce nr 197/1 wynosi 39,91 m².

Działka nr 197/12, o powierzchni 2 833 m², w kształcie regularnego czworokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Na działce nr 197/12 znajdują się budynki, które częściowo położone są również na działce nr 197/14:

1. Budynek magazynowo-składowy, wiata stalowa obudowana.
Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce 197/12 wynosi 68,17 m².
2. Budynek magazynowy jednokondygnacyjny.
Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce 197/12 wynosi 53,53 m².
3. Budynek magazynowo-składowy, wiata obudowana.
Powierzchnia użytkowa budynku położona na działce 197/12 wynosi 102,40 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: GW1G/00022867/9.

Nieruchomość należy do AMW AUTO „AMW GROUP” Spółka z o.o. Spółka Komandytowa.

Termin

28 listopada 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp., przy ul. Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Wartość szacunkowa nieruchomości, cena wywołania, wadium

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Wartość szacunkowa nieruchomości	Cena wywołania	Wadium
1.	Działka nr 197/1	63 406,00 zł	47 554,50 zł	6 340,60 zł
2.	Działka nr 197/12	325 283,00 zł	243 962,25 zł	32 528,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 22 listopada 2024 roku w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, pod numerem telefonu: 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) mogą Państwo przeglądać od 20 do 27 listopada 2024 roku, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).