



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 4 marca 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Podmiejskiej 17A, jednostka ewidencyjna: 086101\_1 miasto Gorzów Wielkopolski, obręb: 0003 Wawrów, powiat: miasto Gorzów Wielkopolski, województwo: lubuskie, dla których Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr:

1. GW1G/00048324/9
2. GW1G/00053654/9
3. GW1G/00053657/0
4. GW1G/00058722/2
5. GW1G/00053660/4
6. GW1G/00054999/6

Lp.	Wysokość udziału	Numer działki	Powierzchnia	Przeznaczenie gospodarcze	Numer księgi wieczystej
1.	1/1	3/16	0,1442 ha	droga	GW1G/00048324/9
2.	850/1000	3/22	0,0513 ha	zabudowa usługowa	GW1G/00053654/9
3.	1906/2000	3/23	0,5214 ha	zabudowa usługowa	GW1G/00053657/0
4.	1/1	3/24	0,0527 ha	zabudowa usługowa	GW1G/00058722/2
5.	1/1	3/25	0,4122 ha	droga	GW1G/00053660/4
6.	1/1	3/17	507,60 m <sup>2</sup>	budynek magazynowy	GW1G/00054999/6
7.	1/1	3/18	504,60 m <sup>2</sup>	budynek magazynowy	
8.	1/1	3/19	507,60 m <sup>2</sup>	budynek magazynowy	
9.	1/1	3/20	507,60 m <sup>2</sup>	budynek magazynowy	
10.	1/1	3/27	497,00 m <sup>2</sup>	plac składowo-parkingowy	
11.	1/1	3/28	305,00 m <sup>2</sup>	droga dojazdowa i plac parkingowy	
12.	1/1	3/32	395,00 m <sup>2</sup>	plac składowo-parkingowy	
13.	1/1	3/38	146,00 m <sup>2</sup>	plac składowo-parkingowy z byłym obiektem portierni zakwalifikowanym do rozbiórki	
14.	1/1	3/40	602,00 m <sup>2</sup>	droga dojazdowa i plac parkingowy	

Nieruchomość, zgodnie z zapisem w Dziale II ksiąg wieczystych, należy do Katarzyny Patrycji Galusek.

Ze względu na charakter, wielkość i położenie działki 3/27 i 3/28 będą sprzedawane łącznie, tak jak działki 3/32,3/40 i 3/38.

Wartość nieruchomości obejmuje poszczególne działki wraz z istniejącym zainwestowaniem. Wartość działek jest powiększona o ułamkową część wartości działek stanowiących drogi dojazdowe i parking (działki 3/25, i 3/16).

### Termin

15 kwietnia 2025 roku, o godzinie 10:00

### Miejsce

siedziba Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Jagiellończyka 10 pokój 341 II piętro

### Wartość szacunkowa nieruchomości, cena wywołania oraz wadium

Nr działki	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wadium	
3/22	441 543,55 zł	331 157,66	44 154,35	
3/23	648 740,34 zł	486 555,25	64 874,03	
3/24	610 965,55 zł	458 224,16	61 096,55	
3/17	477 115,55 zł	357 836,66	47 711,55	
3/18	465 675,55 zł	349 256,66	46 567,55	
3/19	468 245,55 zł	351 184,16	46 824,55	
3/20	477 115,55 zł	357 836,66	47 711,55	
3/27	(sprzedaż łączna)	71 006,66	9 467,55	
3/28	94 675,55 zł			
3/32	(sprzedaż łączna)	92 614,16	12 348,55	
3/38				123 485,55 zł
3/40				

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić opis: wadium i nr działki/działek.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 do 11 kwietnia 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Izabelą Kocharńską, nr tel. 660 557 308.

W terminie od 10 marca do 14 kwietnia 2025 roku mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania

wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337, w godzinach od 9:00 do 14:00.

### **Pozostałe informacje**

Pomiędzy obiektami posadowionymi na działkach nr 3/22 i 3/23 brak ściany dzielącej.

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT będzie doliczony do wylicytowanej ceny. Stawka VAT wynosi 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
660 557 308



elektronicznie – napisz na adres:  
[izabela.kochanska@mf.gov.pl](mailto:izabela.kochanska@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).