



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 9 stycznia 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży, w drodze trzeciej licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 137/4, o powierzchni 0,6900 hektara, położonej w Ludziszawicach - gmina Santok, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne i tereny zabudowane na roli, częściowo zakrzaczona w miejscu po rozebranych budynkach. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00012068/5.

Nieruchomość stanowi własność Pana Mirosława Kuziaka.

**Termin**

20 lutego 2025 roku, godz. 10:00

**Miejsce**

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

**Wartość szacunkowa**

98 808,00 zł

**Cena wywołania**

64 225,20 zł

**Wadium**

9 880,80 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 18 lutego 2025 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 660 557 307.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością, tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać od 12 do 19 lutego 2025 roku, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp., przy ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:

[bozena.bubienczyk@mf.gov.pl](mailto:bozena.bubienczyk@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa

Art. 110w, art. 111-111n ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).