



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SŁUBICACH**

Słubice, 17 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni 63,77 m², położonego przy ul. Reja 10/6 w Słubicach, stanowiącego własność Pani Izabeli Frydrych.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00031193/0.

Termin

29 kwietnia 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155, pokój 302

Oszacowana wartość nieruchomości

395 000,00 zł

Cena wywoławcza

296 250,00 zł

Wadium

39 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium składa się na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 42 1010 1704 0048 1913 9120 1000. W treści przelewu należy zamieścić słowo: „Wadium”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać 15 kwietnia 2025 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 660 557 609.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Słubicach, przy ul. Wojska Polskiego 155, pokój 302.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 609, 660 557 612



elektronicznie – napisz na adres:

katarzyna.jedrzejewska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 111-111n ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz.132).