



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 25 lipca 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o trzeciej licytacji nieruchomości, położonej w Kęszycy Leśnej, stanowiącej własność Dariusza Kachel i Anny Kachel.

Termin

25 września 2024 roku, godzina 12:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, przy ulicy Rynek 12, pokój nr 7

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kęszycy Leśnej gm. Międzyrzecz nr ewidencyjny dziennika 195/217 o powierzchni 3 054 m².

Teren na którym usytuowana jest nieruchomość oznaczony jest symbolem MN-strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00052966/8.

Oszacowana wartość nieruchomości

265 000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza na drugiej licytacji wynosi 65 % oszacowanej wartości nieruchomości i stanowi: 172 250,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium

Wadium wynosi jedną dziesiątą oszacowanej wartości nieruchomości i stanowi: 26 500,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00052966/8.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

- e-mail: us.miedzyrzecz@mf.gov.pl • ePUAP :/i0j10d5rsd/skrytka
- <http://www.lubuskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-miedzyrzeczu>
- Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie w godzinach od 10:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu, przy ulicy Rynek 12, pokój nr 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:
izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r., poz. 2505).