



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze drugiej licytacji publicznej, 1/6 części nieruchomości położonej w mieście Zielona Góra, przy ul. Zawada-Zielonogórska 24, numer działki 746/1, o powierzchni 645 m², według rejestru gruntów opisanej jako tereny mieszkaniowe i oznaczonej symbolem B, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej z poddaszem 106,99 m², wybudowanego w 1939 roku, zmodernizowanego w 2011 roku oraz budynkiem warsztatowo-garażowym o powierzchni użytkowej 40 m², wybudowanego w 1980 roku.

Dla nieruchomości, należącej do Pana Marcina Lipskiego, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00002208/8.

Termin

9 kwietnia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze, przy ulicy dr. Pieniężnego 24, pokój 606

Wartość szacunkowa nieruchomości

69 000,00 zł

Cena wywołania

48 300,00 zł

Wadium

6 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 8 kwietnia 2025 roku, w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Urban, tel. 660 557 852.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać 7 i 8 kwietnia 2025 roku w godzinach od 9:00 do 14:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, po wcześniejszym umówieniu wizyty drogą elektroniczną, poprzez stronę internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl>, bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 lub 660 557 852, albo w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 858



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.urban@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).