



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 29 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, stanowiącej własność Pani Marii Białeckiej.

Termin

10 stycznia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce

budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 714 m², położona w Kargowej, przy ul. Brzozowej 6, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00001072/8.

Opis nieruchomości

Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym (do remontu) oraz budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym (po pożarze).

W części niezabudowanej nieruchomości zagospodarowana: utwardzeniami betonowymi terenu z płyt wylewanych, wykończonych terakotą lub klinkierem oraz utwardzeniami betonowymi z kostki polbruk z murkami wewnętrznymi ozdobnymi z cegły klinkierowej, drzewami i krzewami. Nieruchomość ogrodzona.

Dostęp do nieruchomości bezpośredni z urządzonej, oświetlonej drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ul. Brzozowa. Na terenie nieruchomości lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci i przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe (z wodociągu komunalnego), kanalizacji (do kanalizacji komunalnej), gazowe, telekomunikacyjne.

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 291 650,00 zł

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi 204 155,00 zł



Krajowa Administracja
Skarbowa

- e-mail: 2us.zielonagora@mf.gov.pl • ePUAP: /kntm1018o3/skrytka
- www.lubuskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-zielonej-gorze
- Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze, ul. Dr Pieniężnego 24, 65-054 Zielona Góra

Wadium

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które stanowi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi 29 165,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto w:

Narodowym Banku Polskim O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000, podając w tytule wpłaty słowo wadium i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się.

Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać 8 stycznia 2025 roku, w godzinach od 9:00 do 10:00, po uprzednim (co najmniej w przededniu wyznaczonego terminu) kontakcie telefonicznym pod numerem 660 558 130.

Akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 9:30 do 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 660 558 130 lub po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 albo w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).