



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 706 i nr 874 w obrębie ewidencyjnym 080901_4.0001, 1.

Nieruchomość jest położona w województwie lubuskim, powiecie zielonogórskim, jednostce ewidencyjnej Babimost miasto, w miejscowości Babimost, przy ul. Za Ratuszem 6.

W Sądzie Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie ma urządzoną księgę wieczystą o numerze ZG2S/00000586/7.

Właścicielami nieruchomości są Ronald Zmuda i Anna Choptiana.

Grunt o łącznej powierzchni 0,2532 hektara według rejestru gruntów opisany jest, dla działki ewidencyjnej nr 706, jako łąki trwałe o symbolu klasoużytku ŁIV i powierzchni użytku 0,0635 hektara, a dla działki ewidencyjnej nr 874, jako grunty orne o symbolu klasoużytku RIVb i powierzchni użytku 0,0465 hektara oraz jako pastwiska o symbolu klasoużytku PsIV i powierzchni użytku 0,0979 hektara i jako tereny mieszkaniowe o symbolu klasoużytku B i powierzchni użytku 0,0453 hektara. W księdze wieczystej, w sposobie korzystania wpisano Ł – łąki trwałe oraz R-grunty orne.

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności położone są na działce ewidencyjnej nr 874:

- budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 112,0 m², rok budowy 1930;
- budynek magazynowo gospodarczy o powierzchni użytkowej 110,0 m², rok budowy 1960 i 2000.

Termin

16 kwietnia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ulicy dr. Pieniężnego 24, pokój 606

Wartość szacunkowa nieruchomości

345 500,00 zł

W tym:

- wartość gruntu: 49 500,00 zł
- wartość budynków: 296 000,00 zł

Cena wywołania

259 125,00 zł

Wadium

34 550,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 14 kwietnia 2025 roku, w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Urban, tel. 660 557 852.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wartości wraz z operatem szacunkowym, mogą Państwo przeglądać 14 i 15 kwietnia 2025 roku, w godzinach od 10:00 do 12:00, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, po wcześniejszym umówieniu wizyty drogą elektroniczną, poprzez stronę internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl>, bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 lub 660 557 852, albo w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 858



elektronicznie – napisz na adres:
zbigniew.urban@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).