



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 16 grudnia 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze przy ul. Racula-Szparagowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1E/00046919/5, stanowiącej własność Pani Alicji Hołowni.

Nieruchomość, składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów pod numerami ewidencyjnymi:

- 402/70 o powierzchni 0,2815 ha – z przeznaczeniem pod budowę 3 hal magazynowych;
- 402/71 o powierzchni 0,2873 ha – z przeznaczeniem pod budowę 3 hal magazynowych;
- 402/72 o powierzchni 0,4733 ha – nieużytki, pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu;
- 402/74 o powierzchni 0,2806 ha – z przeznaczeniem pod budowę 3 hal magazynowych;
- 402/73 o powierzchni 0,1221 ha – droga wewnętrzna ogólnodostępna;

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość składa się z 4 działek i drogi wewnętrznej, poszczególne działki licytowane będą wraz udziałem w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i przemysłowo-usługowej, w tym: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK, punkt skupu złomu i surowców wtórnych, zakłady produkcyjne, hurtownie i inne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Racula-Głogowska.

**Termin**

12 lutego 2024 roku, godz. 9:00

**Miejsce**

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

**Oszacowana wartość nieruchomości, cena wywoławcza i wadium**

| Lp. | Numer działki | Wartość szacunkowa działki wraz z wartością udziału ¼ w drodze wewnętrznej | Cena wywoławcza | Wadium       |
|-----|---------------|--|-----------------|--------------|
| 1.  | 402/70        | 466 350,00 zł  | 349 762,50 zł   | 46 635,00 zł |
| 2.  | 402/71        | 475 350,00 zł  | 356 512,50 zł   | 47 535,00 zł |
| 3.  | 402/72        | 510 750,00 zł  | 383 062,50 zł   | 51 075,00 zł |
| 4.  | 402/74        | 464 950,00 zł  | 348 712,50 zł   | 46 495,00 zł |

Licytacja odbędzie się we wskazanej powyżej kolejności.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem licytacji jest kilka części nieruchomości, poborca skarbowy wstrzyma licytację pozostałych części nieruchomości z chwilą, gdy jedna z nich zostanie wylicytowana.

## **Wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W tytule przelewu proszę zamieścić treść: wadium, nr działki i ZG1E/00046919/5.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

## **Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt**

Nieruchomość można oglądać codziennie w terminie 14 dni przed dniem licytacji.

Akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy - można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 9:30 do 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 660 558 130 lub po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 albo w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

## **Pozostałe Informacje**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

[adriana.ulanicka@mf.gov.pl](mailto:adriana.ulanicka@mf.gov.pl)

### **Podstawa prawna**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).