



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 9 grudnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Pana Bartosza Pietrasza.

Przedmiot licytacji

Udział nr 2 w wysokości $\frac{1}{2}$ prawa własności nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny położony w Zielonej Górze przy ul. Stanisława Staszica 9A/34, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00108456/4.

Lokal posiada udział wynoszący 181/10000 we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu, objętego księgą wieczystą nr ZG1E/00105845/7 (obręb 16 m. Zielona Góra działka ewidencyjna nr 208/5 o powierzchni 3.841 m²).

Opis nieruchomości

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 152,04 m², w tym: lokal mieszkalny 148,86 m² i piwnica 3,18 m².

Lokal mieszkalny składa się z 2 poziomów:

poziom I: 3 pokoje z balkonami, garderoba, łazienka, przedpokój z klatką schodową o powierzchni 76,62 m²;

poziom II: antresola: pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój - sypialnia, łazienka, przedpokój oraz taras i balkony; powierzchnia antresoli (bez tarasu i balkonów) 72,24 m².

Lokal mieszkalny położony jest na VI i VII kondygnacji, a pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.

Termin

30 stycznia 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce

budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

571 500,00 zł

Cena wywoławcza udziału

428 625,00 zł

Wadium

57 150,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić treść: wadium ZG1E/00108456/4.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać 23 stycznia 2025 roku, w godzinach od 10:45 do 11:45, po uprzednim (co najmniej w przededniu wyznaczonego terminu) kontakcie telefonicznym pod numerem 660 558 130.

Akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy) można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 9:30 do 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 660 558 130 lub po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 albo w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).