

518

Lp	Nazwa, Symbol obiektu
2	Budynek garażowy, KŚT – 102, Budynki transportu i łączności



Opis

Budynek w przeszłości użytkowany, jako garaż. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie zwartej. Fundamenty – betonowe. Ściany zewnętrzne nadziemia, murowane z bloczków żużlobetonowych, bloczków betonowych oraz cegły pełnej. Stropodach – żelbetowy, kryty papą. Podłogi i posadzki: wylewki betonowe, kryte płytkami lastryko. Wyprawy wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny Elewacja: tynk cementowy, gładki. Nadproża stalowe. Wrota i drzwi wejściowe do budynku – brak (pozostały otwory z nadprożami). Okno – brak (pozostał otwór z nadprożem).
Budynek po pożarze.
Brak instalacji (instalacja elektryczna, po pożarze – niesprawna).

Dane techniczno-użytkowe

- powierzchnia netto	- $P_{nG} = 77,8 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy	- $P_{zG} = 88 \text{ m}^2$
- wysokość pomieszczenia	- $h = 3,52 \text{ m}$
- rok budowy	- 1992 (przyjęto, jak dla budynku mieszkalnego)
- wyposażenie w instalacje: brak	
- stan techniczny budynku	- zły (obiekt po pożarze)

Uwaga:

- W zakresie obliczenia powierzchni zastosowano PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.”, z uwzględnieniem wykonanego obmiaru własnego powierzchni pomieszczeń budynku. Pomiaru wykonano i podano w opracowaniu w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zaliczono do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięto całkowicie.
- Ze względu na pożar, budynek do remontu kapitalnego po uzyskaniu ekspertyz i informacji o opłacalności remontu lub do wyburzenia po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.

