



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 16 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej zabudowanej, o powierzchni 714 m², położonej w Kargowej przy ul. Brzozowej 6, stanowiącej własność Pani Marii Białeckiej.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie, prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00001072/8.

Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny (do remontu) oraz budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym (po pożarze).

W części niezabudowanej nieruchomość zagospodarowana:

- utwardzeniami betonowymi terenu z płyt wylewanych, wykończonych terakotą lub klinkierem,
- utwardzeniami betonowymi z kostki brukowej z murkami wewnętrznymi ozdobnymi, z cegły klinkierowej,
- drzewami i krzewami.

Nieruchomość jest ogrodzona. Dostęp do nieruchomości bezpośredni z urzędzonej, oświetlonej drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ul. Brzozowa.

Na terenie nieruchomości lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci i przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe (z wodociągu komunalnego), kanalizacji (do kanalizacji komunalnej), gazowe oraz telekomunikacyjne.

Termin

27 listopada 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pokój nr 606

Oszacowana wartość nieruchomości

291 650,00 zł

Cena wywoławcza

218 737,50 zł

Wadium

29 165,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto w NBP O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 000, podając w tytule słowo wadium i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się.

Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać 20 listopada 2024 roku, w godzinach od 9:00 do 10:00, po uprzednim (co najmniej w przededniu wyznaczonego terminu) kontakcie telefonicznym pod numerem 660 558 130.

Akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy) można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 9:30 do 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 660 558 130 lub po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 lub w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).