



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 18 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Informuję o sprzedaży, w drodze trzeciej licytacji publicznej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zielonej Górze przy ul. Racula-Szparagowa, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00046919/5. Nieruchomość stanowi własność Pani Alicji Hołownia.

Nieruchomość, składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów pod numerami ewidencyjnymi:

- 402/70 o powierzchni 0,2815 ha – z przeznaczeniem pod budowę 3 hal magazynowych;
- 402/71 o powierzchni 0,2873 ha – z przeznaczeniem pod budowę 3 hal magazynowych;
- 402/72 o powierzchni 0,4733 ha – nieużytki, pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu;
- 402/74 o powierzchni 0,2806 ha – z przeznaczeniem pod budowę 3 hal magazynowych;
- 402/73 o powierzchni 0,1221 ha – droga wewnętrzna ogólnodostępna;

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość składa się z 4 działek i drogi wewnętrznej, poszczególne działki licytowane będą wraz udziałem w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i przemysłowo-usługowej, w tym: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK, punkt skupu złomu i surowców wtórnych, zakłady produkcyjne, hurtownie i inne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Racula-Głogowska.

Termin

22 kwietnia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Szacunkowa wartość nieruchomości, cena wywoławcza oraz wadium

Lp.	Numer działki	Wartość szacunkowa działki z wartością udziału 1/4 w drodze wewnętrznej	Cena wywoławcza	Wadium
1.	402/70	466 350,00 zł	303 127,50 zł	46 635,00 zł
2.	402/71	475 350,00 zł	308 977,50 zł	47 535,00 zł
3.	402/72	510 750,00 zł	331 987,50 zł	51 075,00 zł
4.	402/74	464 950,00 zł	302 217,50 zł	46 495,00 zł

Licytacja odbędzie się we wskazanej powyżej kolejności.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem licytacji jest kilka części nieruchomości, poborca skarbowy wstrzyma licytację pozostałych części nieruchomości z chwilą, gdy jedna z nich zostanie wylicytowana.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy w NBP nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 0000.

W tytule przelewu proszę zamieścić treść: wadium, numer działki i numer KW - ZG1E/00046919/5.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócimy wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości i przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać codziennie w terminie 14 dni przed dniem licytacji.

Akta postępowania egzekucyjnego: protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy - można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach od 9:30 do 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 660 558 130 lub po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 albo w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).