



Żary, 22 kwietnia 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze drugiej licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 364/1, obręb 0011 oraz prawa własności zabudowań i zagospodarowania nieruchomości rolnej o powierzchni 2,1763 hektara, położonej w Przewozie, przy ulicy Spacerowej, o przeznaczeniu innym niż mieszkalna (w przeszłości tartak).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00026704/1.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Pan Jan Siedlik.

### **Termin**

3 czerwca 2025 roku, godz. 9:00

### **Miejsce**

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

314 000,00 zł

### **Cena wywołania**

219 800,00 zł

### **Wadium**

31 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1R/000326704/1 – imię i nazwisko licytanta.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać 27 maja 2025 roku, w godzinach od 10:00 do 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

W tym samym terminie, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach, pokój nr 13, w godzinach od 12:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego: Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971 - mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością: protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym,

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971, 660 557 975



elektronicznie – napisz na adres:

[joanna.krutelewicz@mf.gov.pl](mailto:joanna.krutelewicz@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).