



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŻARACH**

Żary, 12 grudnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 5,3893 hektara, położonej w miejscowości Kadłubia, gmina Żary, obręb 0008.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00041858/6.

Nieruchomość jest własnością Pani Ewy Dżugały.

Nieruchomość będzie sprzedawana z podziałem na działki: 329/6, 315/12, 315/10, 315/13, 324/28, 324/27, 324/1, 324/2 oraz łącznie działki: 315/7, 329/3, 329/4 i 329/5.

Termin

15 stycznia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

Działka 329/6

Działka 329/6 o powierzchni 1,8146 hektara, stanowiąca użytki zadrzewione, zakrzewione i łąki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wartość szacunkowa

169 000,00 zł

Cena wywołania

126 750,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Wadium

16 900,00 zł

Działka 315/12

Działka 315/12 o powierzchni 0,33 hektara, stanowiąca łąki trwałe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny lasów oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wartość szacunkowa

80 000,00 zł

Cena wywołania

60 000,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Wadium

8 000,00 zł

Działka 315/10

Działka 315/10 o powierzchni 0,88 hektara, stanowiąca użytki zadrzewione i zakrzewione.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny zieleni urządzonej, tereny lasów oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wartość szacunkowa

71 000,00 zł

Cena wywołania

53 250,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Wadium

7 100,00 zł

Działka 315/13

Działka 315/13 o powierzchni 0,42 hektara, stanowiąca użytek leśny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny lasów oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wartość szacunkowa

41 000,00 zł

Cena wywołania

30 750,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Wadium

4 100,00 zł

Działka 324/27

Działka 324/27 o powierzchni 0,1878 hektara, stanowiąca grunt orny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość szacunkowa

48 000,00 zł

Cena wywołania

36 000,00 zł

Sprzedaż działki zostanie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wadium

4 800,00 zł

Działka 324/28

Działka 324/28 o powierzchni 0,1651 hektara, stanowiąca grunt orny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość szacunkowa

46 000,00 zł

Cena wywołania

34 500,00 zł

Sprzedaż działki zostanie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wadium

4 600,00 zł

Działka 329/1

Działka 329/1 o powierzchni 0,1737 hektara, stanowiąca łąki trwałe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny lasów.

Wartość szacunkowa

40 000,00 zł

Cena wywołania

30 000,00 zł

Sprzedaż działki zostanie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wadium

4 000,00 zł

Działka 329/2

Działka 329/2 o powierzchni 0,1327 hektara stanowiąca łąki trwałe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość szacunkowa

37 000,00 zł

Cena wywołania

27 750,00 zł

Sprzedaż działki zostanie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wadium

3 700,00 zł

Działki 315/7, 329/3, 329/4, 329/5

Działki 315/7, 329/3, 329/4 i 329/5 o łącznej powierzchni 1,2854 hektara, stanowiące łąki trwałe i lasy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wartość szacunkowa

139 000,00 zł

Cena wywołania

104 250,00 zł

Sprzedaż działki zostanie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wadium

13 900,00 zł

Informacje dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1R/00041858/6, numer działki, imię i nazwisko licytanta.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 10 stycznia 2025 roku, w godzinach od 8:00 do 8:40, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

Akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) bezpośrednio związane z nieruchomością można oglądać 10 stycznia 2025 roku, w godzinach od 12:00 do 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Żarach – pokój nr 13, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971, 660 557 975



elektronicznie – napisz na adres:

joanna.krutelewicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).