



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŻARACH**

Żary, 21 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości rolnej o powierzchni 1,0687 hektara, położonej w Mirostowicach Dolnych, gmina Żary, nr działek 558/3 i 558/4, obręb 0015.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00034284/9.

Nieruchomość jest własnością Pana Jakuba Szweca.

Termin

14 stycznia 2025 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

Wartość szacunkowa nieruchomości

326 000,00 zł

Cena wywołania

244 500,00 zł

Wadium

326 00,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1R/00034284/9 – imię i nazwisko licytanta.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 9 stycznia 2025 roku, w godz. od 8:30 do 9:30, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

W tym samym terminie w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach, pokój nr 13, w godz. od 12:00

do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971 - mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971, 660 557 975



elektronicznie – napisz na adres:

joanna.krutelewicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze. zm.).