



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŻARACH**

Żary, 22 kwietnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze trzeciej licytacji publicznej, nieruchomości rolnej o powierzchni 0,28 hektara, położonej w Żarkach Małych 6, gmina Trzebiel, nr działki 104/2, obręb 0030, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, użytkowanej obecnie na cele mieszkaniowe.

Dla nieruchomości Sad Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00003065/2. Nieruchomość jest własnością Pana Łukasza Bachora.

Termin

3 czerwca 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

Wartość szacunkowa

331 000,00 zł

Cena wywołania

215 150,00 zł

Wadium

33 100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium ZG1R/00003065/2 – imię i nazwisko licytanta.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 28 maja 2025 roku, w godzinach od 10:00 do 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.zary@mf.gov.pl • ePUAP: /nvf0n4p40b/skrytka

www.lubuskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-zarach

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 3,4, 68-200 Żary

W tym samym terminie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach, pokój nr 13, w godzinach od 12:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego: Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971, 660 557 975



elektronicznie – napisz na adres:

joanna.krutelewicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).