



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W ŻARACH**

Żary, 28 listopada 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5053 hektara, położonej w Datyniu, gmina Brody, obręb 0004.  
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00008424/2.  
Nieruchomość jest własnością Pani Ewy Dżugały.  
Nieruchomość będzie sprzedawana z podziałem na działki: 54/3 oraz łącznie działki 54/1 i 54/11.

**Termin**

16 stycznia 2025 roku, godz. 9:00

**Miejsce**

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

**Działka 54/3**

Działka 51/3 o powierzchni 0,3 hektara stanowiąca grunty orne.  
Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie użytków rolnych.

**Wartość szacunkowa**

10 000,00 zł

**Cena wywołania**

7 500,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

**Wadium**

1 000,00 zł

**Działki 54/1 i 54/11**

Działki nr 54/1 i 54/11 o łącznej powierzchni 0,2053 hektara stanowiące grunty orne oraz grunty rolne zabudowane.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie użytków rolnych.

Działka nr 54/11 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

## **Wartość szacunkowa**

264 000,00 zł

## **Cena wywołania**

198 000,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

## **Wadium**

26 400,00 zł

## **Informacje dotyczące wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: 'wadium ZG1R/00008424/2, numer działki, imię i nazwisko licytanta'.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać 10 stycznia 2025 roku, w godzinach od 10:30 do 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) można przeglądać 10 stycznia 2025 roku, w godzinach od 12:00 do 14:00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach, pokój nr 13, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971, 660 557 975



elektronicznie – napisz na adres:

[joanna.krutelewicz@mf.gov.pl](mailto:joanna.krutelewicz@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).