



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W ŻARACH**

Żary, 28 listopada 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, nieruchomości o łącznej powierzchni 3,2792 hektara, położonej w Lubomyślu, gmina Żary, obręb 0009.  
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00016584/0.  
Nieruchomość jest własnością Pani Ewy Dżugały.  
Nieruchomość będzie sprzedawana z podziałem na działki: 143/2, 156/3 i 143/1.

**Termin**

16 stycznia 2025 roku, godz. 11:00

**Miejsce**

Urząd Skarbowy w Żarach, ul. Osadników Wojskowych 4, pokój nr 6

**Działka 143/2**

Działka 143/2 o powierzchni 1,0102 hektara stanowiąca grunty orne.  
Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako ekologia – lasy, parki, tereny otwarte, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy

**Wartość szacunkowa**

34 000,00 zł

**Cena wywołania**

25 500,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

**Wadium**

3 400,00 zł

**Działka 156/3**

Działka 156/3 o powierzchni 1,2226 hektara stanowiąca grunty orne.  
Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako ekologia – lasy, parki, tereny otwarte, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

### **Wartość szacunkowa**

41 000,00 zł

### **Cena wywołania**

30 750,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

### **Wadium**

4 100,00 zł

### **Działka 143/1**

Działka 143/1 o powierzchni 1,0464 hektara stanowiąca tereny mieszkaniowe, lasy i pastwiska trwałe.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako ekologia – lasy, parki, tereny otwarte. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

### **Wartość szacunkowa**

819 000,00 zł

### **Cena wywołania**

614 250,00 zł

Sprzedaż działki nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

### **Wadium**

81 900,00 zł

### **Informacje dotyczące wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: *'wadium ZG1R/00016584/0, numer działki, imię i nazwisko licytanta'*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać 10 stycznia 2025 roku, w godz. od 9:00 do 9:30, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym)

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach, pokój nr 13, w godzinach od 12:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Krutelewicz, tel. 660 557 971.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 971, 660 557 975



elektronicznie – napisz na adres:

[joanna.krutelewicz@mf.gov.pl](mailto:joanna.krutelewicz@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).