



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

Krosno Odrzańskie, 20 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze pierwszej licytacji publicznej, niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej nr 40/2 o powierzchni 1,1100 hektara, położonej w Jaromiowicach, gmina Gubin, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr ZG2K/00004170/9. Nieruchomość należy do Marka i Katarzyny Szczerbanowicz.

Termin

17 stycznia 2025 roku, godz. 9:00

Miejsce

Urząd Skarbowy, ul. Słubicka 3, 66-600 Krosno Odrzańskie, pokój nr 37

Wartość szacunkowa nieruchomości

473 000,00zł

Cena wywołania

354 750,00zł

Wadium

47 300,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1704 0047 5013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – ZG2K/00004170/9.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 2 do 16 stycznia 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agatą Laskowską – tel. 660 557 428.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim, przy ul. Słubickiej nr 3, w godzinach od 12:00 do 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 428, 660 557 410



elektronicznie – napisz na adres:

agata.laskowska@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).