



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 11 grudnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o pierwszej licytacji nieruchomości, położonej w miejscowości Wysoka, w gminie Międzyrzecz, stanowiącej własność Pana Jacka Holaka.

Działka rolna niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnymi: 69/2 o powierzchni 0,1096 hektara wraz z udziałem 1/7 do wydzielonej działki nr 69/7, stanowiącej drogę wewnętrzną o powierzchni 0,2294 hektara.

Działka 69/2 jest niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością trawiastą. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren z niewielkim spadkiem w stronę wschodnią. Nie posiada uzbrojenia.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00002055/4.

Termin

13 lutego 2025 roku, godzina 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

105 457,00 zł

Cena wywoławcza

79 092,75 zł to jest 75% sumy oszacowania

Wadium

10 545,70 zł

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00002055/4 – działka 69/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10 do 12 lutego 2025 roku, w godzinach od 9:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 10 do 12 lutego 2025 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie szacowanej nieruchomości rolnej nie jest wymagana.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia szacowanej nieruchomości za zapłatą ceny na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569)

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r., poz. 2505).