



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 10 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o trzeciej licytacji nieruchomości, położonej w Trzebiszewie, stanowiącej własność Samartak Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Licytujemy nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem biurowym, budynkiem przemysłowym oraz wiatą magazynową i suszarnią z zadaszeniem, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 121/5, 121/6, 121/7 oraz 121/8 o łącznej powierzchni 4,24 hektara.

Nieruchomość położona jest w Trzebiszewie, przy ul. Głównej 2a, gmina Skwierzyna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00032649/4.

Termin

21 listopada 2024 roku, godzina 9:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 12, pokój nr 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

1 680 400,00 zł (milion sześćset osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych)

Cena wywoławcza

1.092.260,00 zł (milion dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych) tj. 65% sumy oszacowania

Wadium

168 040,00 zł (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści złotych).

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego numer 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W opisie przelewu należy umieścić treść: wadium do GW1M/00032649/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 do 14 listopada 2024 roku, w godzinach od 9:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 18 do 20 listopada 2024 roku, w godzinach od 8:00 do 13:00, w Urzędzie Skarbowym w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 12, pokój 7, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – tel. 660 557 487.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 487



elektronicznie – napisz na adres:

izabela.mackowiak@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r., poz. 2505 ze zm.).