



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 29 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Trzcielu przy ul. Grunwaldzkiej 27, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym numer 295/1, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00019967/2 oraz prawa własności budynku handlowo-usługowego posadowionego na tej działce, stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość.

Objęty granicami działki grunt jest własnością Miasta i Gminy Trzciel.

Użytkownikiem wieczystym działki jest XALE Spółka z o.o. – użytkowanie wieczyste do 14 czerwca 2090 roku. Spółka XALE jest właścicielem posadowionego na działce budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Działka 295/1 ma powierzchnię 0,0999 hektara. Oznaczona jest jako inne tereny zabudowane. Nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona.

Posadowiony na działce jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy ma powierzchnię zabudowy 501m². Został on wzniesiony w latach osiemdziesiątych technologią tradycyjną.

Budynek podzielony jest na dwie części:

- magazynową - trzy hale magazynowe, kuchnia, łazienka, pomieszczenie biurowe
- restauracyjną - sala restauracyjna, pokój, kuchnia, trzy łazienki, hol

Termin

17 grudnia 2024 roku, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój numer 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

625 000,00 złotych (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Cena wywołania

468 750,00 złotych (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Wadium

62 500,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W tytule przelewu proszę zamieścić treść: wadium do GW1M/00019967/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11 do 13 grudnia 2024 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Małgorzatą Skrzyńiarz, numer telefonu 660 557 485.

W tym samym terminie, w godz. od 8:00 do 14:00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój numer 5, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 485



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.skrzyniarz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).