



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIĘDZYRZECZU**

Międzyrzecz, 30 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej mieszkalnej położonej w Międzyrzeczu przy ulicy Poznańskiej 109/48/5 klatka B.

Mieszkanie położone jest na drugiej kondygnacji budynku wielorodzinnego wybudowanego przed 1939 roku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, toalety i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 87,60 m² w tym powierzchnia lokalu mieszkalnego: 73,30 m² i powierzchnia piwnicy: 14,30 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00041698/8.

Z własnością nieruchomości lokalowej związany jest udział 710/10000 w nieruchomości wspólnej o numerze księgi wieczystej GW1M/00041554/7.

Nieruchomość należy do Pana Sławomira Marka Wietrzyńskiego.

Termin

4 grudnia 2024 roku, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój numer 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

333 000,00 złotych (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych)

Cena wywołania

216 450,00 złotych (słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)

Wadium

33 300,00 złotych (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić treść: wadium do GW1M/00041698/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 29 listopada 2024 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Małgorzata Skrzyniarz, numer telefonu 660 557 485.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) można przeglądać od 27 do 29 listopada 2024 roku w siedzibie Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój numer 5, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 485



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.skrzyniarz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).