



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży, w drodze trzeciej licytacji publicznej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Trzcielu przy ul. Grunwaldzkiej 27, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym numer 295/1, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1M/00019967/2 oraz prawa własności budynku handlowo-usługowego posadowionego na tej działce, stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość.

Objęty granicami działki grunt jest własnością Miasta i Gminy Trzciel.
Użytkownikiem wieczystym działki jest XALE Spółka z o.o. – użytkowanie wieczyste do 14 czerwca 2090 roku. Spółka XALE jest właścicielem posadowionego na działce budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Działka 295/1 ma powierzchnię 0,0999 hektara. Oznaczona jest jako inne tereny zabudowane. Nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium leży na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowania o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowa nierozproszona.

Posadowiony na działce jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy ma powierzchnię zabudowy 501m². Został on wzniesiony w latach osiemdziesiątych technologią tradycyjną.

Budynek podzielony jest na dwie części:

- magazynową - trzy hale magazynowe, kuchnia, łazienka, pomieszczenie biurowe,
- restauracyjną - sala restauracyjna, pokój, kuchnia, trzy łazienki, hol.

Termin

21 maja 2025 roku, godz. 11:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój numer 7

Wartość szacunkowa nieruchomości

625 000,00 zł

Cena wywołania

406 250,00 zł

Wadium

62 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 15 1010 1704 0045 9013 9120 0000.

W tytule przelewu proszę zamieścić treść: wadium do GW1M/00019967/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 19 do 20 maja 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Małgorzatą Skrzyńiarz, numer telefonu 660 557 485.

W tym samym terminie, w godzinach od 8:00 do 14:00, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu przy ulicy Rynek 12, pokój numer 5, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością :protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym.

Pozostałe informacje

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 485



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.skrzyniarz@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze. zm.).